STADTGEMEINDE EISENERZ (Nr. 61101)

KG Eisenerz (60101)
KG Krumpental (60104)
KG Münichthal (60105)
KG Trofeng (60108)

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 4.00

StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGBl. Nr. 6/2020

BESCHLUSS
Blatt Nord
STAND: 15.09.2022

Planverfasser und digitale Bearbeitung:
staatlich befugte und beeidete Zivilingenieure
Raumplanung & Raumordnung
DI Maximilian Pumpernig
Mag. Christine Schweitzer
Grazbachgasse 87, 8. Stock
8020 Graz, Marschallerstraße 201 Lfd.
Tel: 0316/830170, Fax: 0316/8331709
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

Datenquelle: Amt d. Stmk. LR, A17

Plangrundlage: BEV - DKM
Stand: 01.10.2020

Bearb.: Ep/Ru
GZ: 068FR17

© CC - BY-Attribution 4.0 (CC - by/4.0) Amt der Steiermärkischen Landesregierung, Abteilung 17 - Landesentwicklung und Raumordnung, Referat RIS (Datenstand: 2020-10-01)

Maßstab = 1:5 000

10.000 m² = 1 ha

0 50 100 150 200 300 400 500 Meter

LEGENDE

gem. Planzeichenverordnung 2016, LGBl. Nr. 80/2016
mit Angaben der entsprechenden Gesetzesstellen des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 6/2020

I. Darstellung der vom Gemeinderat zu beschließenden Nutzungsarten gem. StROG 2010 idgF (§ 26(1)

A. Baugebiete (§ 30 (1))

- BW – Reine Wohngebiete
- WA – Allgemeine Wohngebiete
- WR – Kerngebiete
- GG – Gewerbegebiete
- IG – Industriegebiete 1
- SO – Sondergebiete
- EH – Erholungsgebiete

RÄUMLICH ÜBERLAGERNDE NUTZUNG UND ZUSÄTZLICH ANTRAGSABHÄNGIG FESTGELEGTE NUTZUNG (§ 29 (2))

- [WA] – Bestandsbereiche mit zeitlich folgender Nutzung als Allgemeines Wohngebiet

AUFSCHLIESSUNGSGEBIETE (§ 29 (3))

- [I1] – Aufschließungsgebiete vorrangig nach KG als Allgemeines Wohngebiet mit laufender Nr. 6. Wortlaut: V - Verkehr M - Müllzentral K - Kindergarten T - Tankstelle

BAUERWARTUNGSGEBIETE (§ 29 (4))

- [WA] – Bauerwartungsgebiete
- [IG] – Immissionen (Lärm)
- [GG] – Unterirdisch

BEBAUUNGSDICHTEN / HÖCHSTE STELLE DER BAUWERKE (§ 30 (4))

- 0,2-0,4 – Minimale und höchstzulässige Bebauungsdichte
- 5m – Zulässige höchste Stelle der Bauwerke

BEBAUUNGSPFLICHT (§ 36)

- Bestand mit festgelegten Bebauungsfristen

VERKEHRSFLÄCHE (§ 37)

- [Pkw] – Verkehrsflächen (Pkw) - Fruchtfolgeflächen

II. Darstellung von Flächen und Objekten, deren Festlegung nicht dem Gemeinderat obliegt, die jedoch gem. StROG 2010 idgF (§ 26 (7)) ersichtlich zu machen sind bzw. festgelegt werden.

A. Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind.

VERKEHRSANLAGEN von überörtlicher Bedeutung

- B317 – Landesstraße B115
- Hubschrauberlandeplatz
- Flugplatz

GEWÄSSER

- Öffentliche und private Gewässer
- Stumme (offen und verrohrt)

BEWAGUNGSZEITE

- Neigungszeitene

VERSORGUNGSANLAGEN

- Hochspannungsfreileitungen (110kV, 20kV)
- 110 Leitungsnummer
- Hochspannungsmast (20kV)
- Umspannanlagen
  - U - Umspannwerk
  - T - Trafostation
  - UW - Wasserkraftwerk

ÜBERÖRTLICHE FESTLEGUNGEN AUS SACHPROGRAMMEN DES LANDES

- Aufschließzone (A-WR) und Eignungszonen (E-WR) für Windkraftanlagen (Entwicklungsprogramm für den Sachbereich Windenergie idgF)

B. Flächen und Objekte, für die aufgrund von Bundes- oder Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen.

NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ

- [LP] – Europaschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal

SICHERHEITS-, BAUBESCHRÄNKUNGS-UND SCHUTZZONEN SOWIE SONSTIGE GEFÄHRDUNGS-, ABSTANDS- UND SCHUTZBEREICHE

- 5 – Baubeschränkungsbereich
- 5 – um eine Furt- oder Senkbrunnen

GEFAHRENZONEN und HINWEISBEREICHE

- Rote Wildbach- und Lawinengefahrenzone
- Gelbe Wildbach- und Lawinengefahrenzone
- Blauer Vorbehaltsbereich
  - TK - Technische Maßnahmen
- Brauner Hinweisbereich
  - R - Rutschung
  - SP - Steinschlag
  - GE - Gletscher

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN DURCH IMMISSIONEN

- Tierhaltungsbetrieb (G-ZO)
  - Geruchsschwellen- und Belästigungsbereiche einer Tierhaltungsanlage (Rinder, Schweine, Geflügel) in Meter (z. B. 100)

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG DURCH ALTLASTEN

- AL – Altlast
- ALVS – Altablagerung Eisenerz

Im Deckplan zum Flächenwidmungsplan Nr. 4.00 "Beschränkungen" sind die Einschränkungen zur besseren Übersichtlichkeit flächenhaft dargestellt

HÄUSER

- Weißflächen

WASSERFLÄCHEN und SCHUTZGEBIETE

- Wasserwirtschaftliche Beschränkung (WB) (Brunnen oder Quellenschutzgebiete)
- Wasserschutzgebiet

WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN UND HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICHE

- Hochwasserabflussbereich 30-jährlich
- Hochwasserabflussbereich 100-jährlich

GEOLOGIE UND UNTERGRUNDSCHUTZ

- Archäologische Bodenfundstelle
- Archäologische Bodenbereich
- Denkmalgeschütztes Gebäude Bauwerk
- Ortsbildschutzgebiet

KULTUREN UND ERHOLUNGSFLÄCHEN, DIE DEN WIRTSCHAFTLICHEN, SOZIALEN UND KULTURELLEN ZWECKEN DIENEN (§ 26 (7)

- Erholungsnutzung von Anlagen und Einrichtungen
  - AKG - Allgemeinbildende höhere Schule
  - BAS - Bundesanstalt
  - BGZ - Bergungsgebäude
  - BHF - Bahnhof
  - BSA - Bundesschule
  - FW - Feuerwehr
  - GEM - Gemeindeverwaltung
  - GPA - Jugend- und Familiengebäude
  - HEI - Heilanstalt
  - KIG - Kindergarten
  - MH - Mehrzweck
  - PFA - Pfarramt
  - RK - Rotes Kreuz
  - SAN - Sanitätseinrichtung
  - SEH - Seilbahnhof
  - WH - Wirtschafts- und Bauhof

Zusätzliche Planangaben:

- Widmungsgrenze bei Unterschreitung gebietsgrenze
- Bestimmungsanmerkung über Planungsgebietsmäßige Nutzung

III. Grenzen

- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze
- 227 – Grundstücke gem. DKM mit Grundstücksnummer
- Nutzungsgrenzen gem. DKM
- Sonstige Grenzen gem. DKM
- Gebäudegrenzen gem. DKM

VERFAHRENSVERMERKE ZUM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 4.00

A: Gemäß § 38 (1) des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 idF LGBl. Nr. 6/2020 hat der Gemeinderat der Stadtgemeinde Eisenerz in seiner Sitzung am 16.12.2021 den Beschluss gefasst, den Entwurf des Flächenwidmungsplanes Nr. 4.00 in der Zeit von 10.01.2022 bis 07.03.2022 im Rathaus während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme öffentlich aufzulegen.

Innerhalb dieser Auflagefrist kann jeden Gemeindemitglied sowie jede natürliche und/oder juristische Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, schriftliche Einwendungen, die eine Begründung enthalten müssen, im Rathaus einbringen.

FÜR DEN GEMEINDERAT DER BÜRGERMEISTER

PLANVERFASSER

DATUM:
GZ:

DATUM: 09.12.2021
GZ: 068FR17

B: Beschluss des Gemeinderates (gemäß § 38 (6) u. (7) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl.Nr. 49/2010 idgF) am 22.09.2022

FÜR DEN GEMEINDERAT DER BÜRGERMEISTER

PLANVERFASSER

DATUM:
GZ:

DATUM: 15.09.2022
GZ: 068FR17

C: Genehmigung der Stmk. Landesregierung (gemäß § 38 (12) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl.Nr. 49/2010 idgF)

DATUM:
GZ: