

ANGABEN ÜBER DIE BAUPLATZEIGNUNG

gemäß § 5 Abs. 1 Stmk BauG

Version 1.0

Stand: November 2017

für Grundstück Nr. EZ KG

1. Raumordnungsrechtliche Grundlagen

a. Flächenwidmungsplan, Ausweisung

- Nummer FWP: rechtskräftig seit
- Ausweisung FWP:
- Bebauungsdichte von bis
- Ersichtlichmachungen:

b. Bebauungsplan

bestehend, rechtskräftig seit

c. Festlegungsbescheid

GZ rechtskräftig seit

d. Sonstige raumordnungsrechtliche Vorgaben

2. Ver- und Entsorgungen

a. Wasserversorgung

- Anschluss an das Wasserleitungsnetz, Betreiber
- Anschluss an bestehende Hausbrunnenanlage
- Nachweis durch (z.B. Vertrag, Vereinbarung):
- Eignungsnachweis:

b. Energieversorgung, Versorgungsunternehmer

- Strom:
- Nah-/Fernwärme:
- Gas:
- Sonstiges:

c. Abwasserentsorgung

- Schmutzwässer

Einleitung in öffentliches Kanalnetz, Betreiber:

Sonstiges:

- Niederschlagswässer

Einleitung in öffentliches Kanalnetz, Betreiber:

Sonstiges:

3. Beschaffenheit des Untergrundes

a. Tragfähigkeit des Untergrundes

gegeben

gegeben, unter Einhaltung des bodenmechanischen Gutachtens

vom GZ:

b. die Standsicherheit benachbarter baulicher Anlagen ist

nicht gefährdet

gefährdet

gewählte Schutzmaßnahme:

4. Gefährdung durch Lawinen, Hochwasser, Grundwasser, Vermurungen, Steinschlag, Rutschungen u.dgl.

a. Gefahrenzonenplan nach WLV

Grundstück nicht im Regelungsbereich

Grundstück im Regelungsbereich

Ausweisung:

b. Hochwassergefährdung nach Bundeswasserbauverwaltung

keine Gefährdung zu erwarten

vorliegende Gefährdung:

HQ 100

HQ 30

Sonstige:

c. Grundwasser

keine Gefährdung zu erwarten

Gefährdung:

höchster bekannter Grundwasserstand:

d. Gefährdungen durch Vermurung, Steinschlag, Rutschung udgl.

- keine Gefährdung zu erwarten
- Gefährdung:
- gewählte Schutzmaßnahme:

e. Sonstige mögliche Gefährdungen

- keine Gefährdung zu erwarten
- Gefährdung:
- gewählte Schutzmaßnahme:

5. Geeignete, rechtlich gesicherte Zufahrt besteht über

a. Öffentliche Verkehrsflächen

- Gemeindestraße
- öffentlicher interessentenweg
- Landesstraße
- Sonstige:

b. Privatstraße

- Eigentum/Miteigentum
- Servitut

.....
Datum

.....
Stempel und Unterschrift des befugten Planverfassers

.....
Bauwerber