



Bearb.: Mag. Marcel Kerschbaumer  
Tel.: +43 (3842) 45571-210  
Fax: +43 (3842) 45571-550  
E-Mail: bhln-  
anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHLN-43210/2023-11

Leoben, am 17.11.2023

Ggst.: Jürgen Neumann, Autohaus Neumann - Ansuchen um Baubewilligung  
(Umbau und Nutzungsänderung am bestehenden Garagengebäude zum  
Einbau einer Lackieranlage) am Standort: 8790 Eisenerz, Krumpentaler  
Straße 110.

## **KUNDMACHUNG** **zur öffentlichen Bekanntmachung**

Herr Neumann Jürgen hat bei der Bezirkshauptmannschaft Leoben um die Erteilung der Baubewilligung für den Umbau und die Nutzungsänderung des bestehenden Garagengebäudes durch den Einbau einer Lackieranlage, die Errichtung eines Aggregatraumes und eines Öllagers am Standort: 8790 Eisenerz, Krumpentaler Straße 110, auf Grst.Nr.: 428/10, KG 60104 Krumpental, angesucht.

Aufgrund dieser Eingabe wird nunmehr eine Augenscheinsverhandlung für

**Dienstag, den 12. Dezember 2023 mit Beginn um 09:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (8790 Eisenerz, Krumpentaler Straße 110) angeordnet.

**Rechtsgrundlagen:** §§ 40 bis 44 AVG, BGBl. Nr. 51/1991 i.d.g.F.  
§ 19 Stmk. Baugesetz 1995, LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F.  
§ 2 Bau-Übertragungsverordnung

**Hinweise:**

Sie haben die Möglichkeit an dieser Verhandlung teilzunehmen. Eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen.

Sofern Sie Einwendungen gegen das Projekt haben, können Sie diese bis spätestens am Tag vor der mündlichen Verhandlung schriftlich bei der Bezirkshauptmannschaft Leoben oder während der Augenscheinsverhandlung vorbringen. Wenn Sie keine Einwendungen erheben, verlieren Sie Ihre Parteistellung in diesem baubehördlichen Genehmigungsverfahren.

Unabhängig davon ist die Behörde jedoch verpflichtet, die gesetzlich geschützten Interessen, zu denen auch die Nachbarrechte gehören, im Genehmigungsverfahren von Amts wegen zu berücksichtigen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne, Beschreibungen und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tag vor der Augenscheinsverhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Leoben (4. Stock, Zimmer Nr. 410) während der Amtsstunden zur Einsichtnahme durch Beteiligte auf.

Mit freundlichen Grüßen  
Der Bezirkshauptmann i.V.

Mag. Marcel Kerschbaumer  
(elektronisch gefertigt)